

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräaikainen muutos Keskustorin vuokrasopimukseen, Tampereen Torikauppiasyhdistys ry

TRE:4884/10.00.04/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerä Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:n kanssa tehtyä vuokrasopimusta Maanantaimarkkinoiden järjestämisestä Keskustorilla muutetaan siten, että vuokra-alueena markkinapäivinä 5.7., 2.8. ja 6.9.2021 on varsinaisen torialueen ja Puutarhakadun pysäköintialueen välinen, liitekartan mukainen n. 850 m² kokoinen alue. 4.10.2021 alkaen markkinat voidaan pitää alkuperäisen sopimuksen mukaisella alueella.

Perittävä vuosivuokra vuonna 2021 on 4 284,43 euroa + alv 24 %.

Perustelut

Keskustori (Raatihuoneentori, n. 2 900 m²) on kiinteistöjohtajan päätöksellä 15.1.2018 § 68 vuokrattu Tampereen Torikauppiasyhdistys ry:lle Maanantaimarkkinoiden järjestämistä varten. Yhdistys on käytännössä vastannut Maanantaimarkkinoiden järjestämisestä yli 20 vuoden ajan. Kaupunki on nyt pilottihankkeena päättänyt perustaa Keskustorille kesäksi 2021 Kesäkeidas-nimisen yhteisterassialueen. Tästä syystä Maanantaimarkkinoita ei voida järjestää sopimuksen mukaisella alueella heinä-, elo- eikä syyskuun markkinapäivinä. Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu korvaavaksi markkina-alueeksi varsinaisen torialueen ja Puutarhakadun viereisen pysäköintialueen välinen maa-alue. Kesäkuun markkinoiden aikana normaali kauppa-alue ei myöskään ollut kuin osin käytettävissä torialueella olleiden vesihuolto- ja raitiotietöiden työmaa-alueerajausten takia. Vuokra-alue muutosten lisäksi muutetaan perittävää vuosivuokraa siten, että vuokran määrä vuonna 2021 on 4 284,43 euroa + alv 24 %. Vuokran alennus on perusteltua syistä, että alkuvuoden ja kevään markkinat kärsivät koronaepidemian vaikutuksista, kesäkuun markkinoiden aikana vuokra-alue ei ollut kuin osin käytettävissä, ja heinä-, elo- sekä syyskuussa vuokra-alue vaihtuu ja pienenee huomattavasti. Korvaavalla alueella ei ole myöskään mahdollista järjestää sähkön saantia kauppiaille. Lisäksi korvaava alue on kalteva, ja mukulakivinen pinta on epätasainen ja huonompi kuin varsinainen torialue.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tampereen Torikauppiasyhdistys ry, Niko Suoniemi, torivalvonta, elintarvikevalvonta, katutilavalvonta, tilavuokrat

Liitteet:

1 Kartta Maanantaimarkkinat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 2.7.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.7.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.07.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 421

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.